

COMUNIONE PINETA DI ARENZANO



FASCICOLO DI RENDICONTAZIONE
ESERCIZIO 2021-2022

ASSEMBLEA GENERALE ORDINARIA
9 LUGLIO 2022

ORGANI DELLA COMUNIONE PINETA

CONSIGLIO DIRETTIVO

PRESIDENZA

presidenza@comunionepinetadiarenzano.it

Presidente

Arch. Masseroni Marco

Vice Presidente

Sig.ra Tagliabue Piera Alberta

CONSIGLIERI

consiglio@comunionepinetadiarenzano.it

Rag. Amatori Gino (*Zona Sud Ovest-Marina Grande-Costa dei Lecci-La Costa*)

Dott. Candelo Roberto (*Roccolo/Zona Colletta/Golf*)

Ing. Centi Riccardo (*Punta del Gabbiano, Punta S. Martino, Portichetto, Piana Ulivi*)

Ing. Galli Massimo (*Zona Sud Ovest-Marina Grande-Costa dei Lecci-La Costa*)

Dott. Bellati Renato (*Quadrifoglio, Belvedere*)

Dott.ssa Gatti Mariella (*Rotonda-Erica-Torretta-Vignazza*)

Rag. Luxardo Carlo (*Punta del Gabbiano, Punta S. Martino, Portichetto, Piana Ulivi*)

Sig. Repetto Pietro (*Punta del Gabbiano, Punta S. Martino, Portichetto, Piana Ulivi*)

Ing. Riganti Gianpiero (*Quadrifoglio, Belvedere*)

Ing. Vigo Vittorio *Consigliere Onorario*

AMMINISTRATORE

amministratore@comunionepinetadiarenzano.it

Dott. Zucca Michele

COLLEGIO DEI REVISORI

revisori@comunionepinetadiarenzano.it

Dott.ssa Schieda Filomena *Presidente*

Dott. Ballerini Riccardo *Membro effettivo*

Dott. Sorrentino Amedeo *Membro effettivo*

RELAZIONE AMMINISTRATIVA ESERCIZIO 2021-2022

In assenza di una specifica normativa sul bilancio delle Comunioni, nel redigerlo si è fatto riferimento, per analogia legis, alle norme che regolano il condominio, ai principi generali della normativa civilistica, opportunamente adattati alla tipicità della Comunione Pineta di Arenzano seguendo indicazioni, suggerimenti e proposte avanzate dai Soci nel corso delle precedenti Assemblee.

Il fascicolo di rendicontazione è redatto ai sensi dall'art.1130 bis del codice civile: il registro di contabilità, che segue il principio di cassa, è disponibile online nell'area riservata del sito di Comunione Pineta; il Rendiconto Economico, la Situazione Patrimoniale e il Rendiconto Finanziario qui allegati mostrano la situazione patrimoniale della Comunione Pineta (crediti verso i condomini, verso i fornitori, le disponibilità liquide, i debiti verso i condomini, verso i terzi, i fondi accantonati, le riserve) con valutazione fatta secondo prudenza, nella prospettiva della continuità dell'attività, in aderenza al principio di competenza economica.

I dati esposti sono raffrontati con i corrispondenti dell'esercizio precedente per fornire una rappresentazione quanto più esaustiva della situazione.

I criteri di valutazione, inoltre, non sono mutati rispetto a quelli assunti per la formazione del bilancio dell'esercizio precedente, in ossequio al principio della continuità di applicazione degli stessi e in conformità con i principi e i criteri sopra espressi.

Il riparto delle spese consuntive 2021/2022 è stato calcolato sulla base di metri cubi convenzionali 775.631,742 (lo scorso esercizio erano 774.434,066) in conformità all'art. 61 del regolamento di Comunione Pineta: *"Le spese di manutenzione, gestione ed esercizio sostenute dalla Comunione sono ripartite tra i soci in proporzione alle loro personali proprietà immobiliari e fondiarie site nel Comprensorio della Pineta di Arenzano..."*.

Nel presente fascicolo sono riportati, per brevità, solo i totali del Riparto Consuntivo che è integralmente a disposizione dei Soci presso gli uffici della Comunione e scaricabile dal sito internet www.comunionepinetadiarenzano.it nell'area riservata ai Soci.

RENDICONTO DELLA GESTIONE

Il rendiconto dell'esercizio 2021/2022 si chiude con un totale di costi per la **gestione ordinaria** di euro 1.230.088,83 con un **risparmio di euro 149.911,17 rispetto al preventivo** di euro 1.380.000,00. Il rendiconto delle **manutenzione straordinarie** si chiude con un risparmio **euro 49.304,96** rispetto al preventivo di EURO 140.000,00. Come illustrato nella scorsa assemblea di luglio 2021, sono stati ultimati e rendicontati due interventi sulle condotte di scarico delle acque bianche in via della Costa costati complessivamente euro 80.282,98 per i quali erano stati accantonati nell'apposito fondo euro 75.000, interamente utilizzati a parziale copertura del costo. Gli interventi di asfaltatura, realizzati per un ammontare di euro 48.484,87 sono stati rendicontati senza l'utilizzo dello specifico fondo che si prevede di utilizzare nell'esercizio 2022/2023.

Il rendiconto consuntivo della gestione 2021/2022, inclusi gli addebiti personali, si chiude con costi complessivi pari ad euro 1.363.182,11 con un risparmio di **euro 156.817,89** rispetto al preventivo di euro 1.520.000,00.

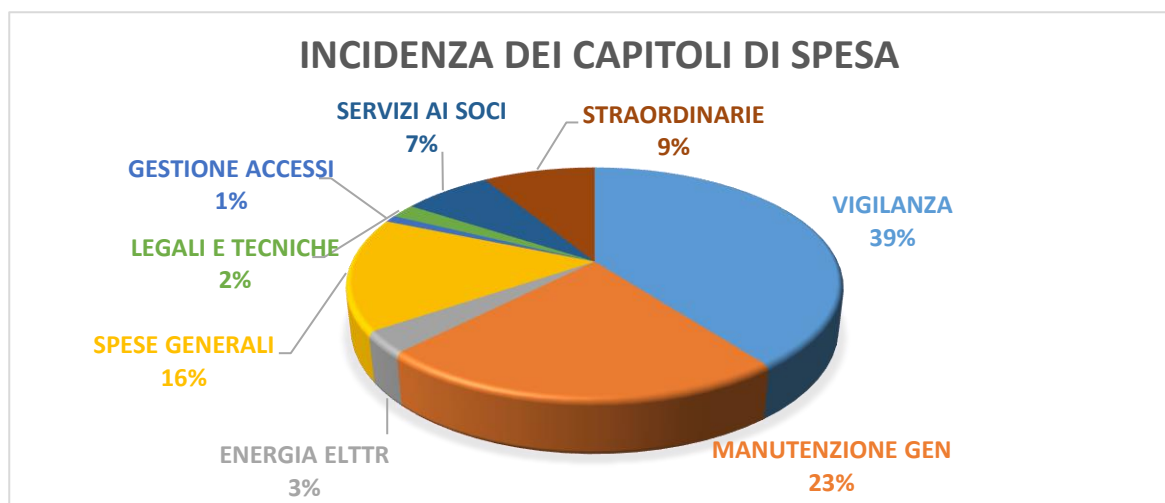
Il Consiglio Direttivo propone all'Assemblea di mantenere invariata la consistenza dei fondi (utilizzati per euro 75.000) a copertura dei costi per interventi di manutenzione straordinaria programmata su aree verdi ed arredo urbano da effettuare nell'esercizio 2022/2023 e portare il saldo di gestione residuo di **euro 81.817,89** in accredito sulle prossime rate in scadenza.

ANALISI DELLE VARIAZIONI RILEVANTI RISPETTO AL PREVENTIVO PER I SINGOLI CAPITOLI DI SPESA

Nel corso dell'esercizio ci sono state significative minori spese rispetto a quanto preventivato, alcune di carattere straordinario ed altre consolidate.

L'unica voce in cui si registra un sensibile aumento rispetto agli anni precedenti ed al preventivo è quella relativa ai consumi elettrici a causa dei noti aumenti del costo dell'energia.

Passiamo ora all'esame dettagliato dei principali capitoli di spesa.



SERVIZIO DI VIGILANZA

Il costo del servizio affidato a Vedetta2-Mondialpol s.p.a. è rimasto invariato.

Il contratto scaduto il 31/03/2022 è stato rinnovato per il triennio 2022-2025 per euro 580.000,00 l'anno.

In fase di trattativa si è ottenuto che tale importo resterà fisso nel triennio senza adeguamenti ISTAT

SERVIZIO DI VIGILANZA	Consuntivo	Preventivo	Scostamento
Servizio base Vigilanza	565.082,96	570.000,00	4.917,04
Manutenzione Sistema di Videosorveglianza	7.287,00	6.000,00	-1.287,00
TOTALE SERVIZIO DI VIGILANZA	573.864,35	576.000,00	2.135,65

SERVIZIO DI MANUTENZIONE GENERALE

L'importo principale è dovuto al contratto triennale, dal 01/04/2019 al 31/03/2022, stipulato con la società Centro Servizi Pineta S.r.l. relativo alla manutenzione ordinaria e pulizia delle parti comuni e comprende la rivalutazione ISTAT secondo contratto.

Oltre ai costi per il contratto base di manutenzione generale in questo capitolo di spesa sono inclusi gli altri interventi di manutenzione ordinaria.

SERVIZIO DI MANUTENZIONE GENERALE	Consuntivo	Preventivo	Scostamento
Servizio base contrattuale	280.192,80	278.000,00	-2.192,80
Interventi su Fognature	6.753,30	20.000,00	13.246,70
Interventi Stradali	6.745,70	18.000,00	11.254,30
Interventi su Aree Verdi	1.839,20	15.000,00	13.160,80
Interventi su Guardiole		2.000,00	2.000,00
Sanzioni per infrazioni Regolamento	-98,50		98,50
Interventi Diversi	7.297,44	10.000,00	2.702,56
TOTALE SERVIZIO DI MANUTENZIONE GENERALE	302.729,94	343.000,00	40.270,06

MANUTENZIONE E FORNITURA ENERGIA ELETTRICA

L'aumento del costo dell'energia elettrica ha inevitabilmente comportato anche per Comunione Pineta un consistente aumento rispetto agli anni precedenti per i consumi elettrici. A parziale riduzione di questo capitolo di spesa, sono stati conteggiati i rimborsi incassati per la ricarica delle auto elettriche. Le altre voci risultano invece in linea con il preventivo.

MANUTENZIONE E FORNITURA ENERGIA ELETTRICA	Consuntivo	Preventivo	Scostamento
Manutenzione Impianto Elettrico ed illuminazione	5.346,08	10.000,00	4.653,92
Energia elettrica per illuminazione Stradale	34.830,20	25.000,00	-9.830,20
Energia elettrica per illuminazione Uffici	1.741,78	2.000,00	258,22
Energia elettrica per illuminazione Guardiole	6.268,24	4.500,00	-1.768,24
Stazione di Pompaggio	1.415,09	2.500,00	1.084,91
RIMBORSI Ricariche auto elettriche	-7.098,46		7.098,46
TOTALE MANUTENZIONE E FORNITURA ENERGIA ELETTRICA	42.502,93	44.000,00	1.497,07

SPESE PER PERSONALE E GENERALI

L'andamento delle spese generali, per il personale e di amministrazione risulta sostanzialmente in linea con gli anni precedenti e ampiamente rientranti nel preventivo.

Le spese per il personale dipendente vedono una riduzione rispetto agli anni precedenti data dall'assunzione di una impiegata con qualifica ed anzianità lavorativa inferiori rispetto all'impiegata sostituita per pensionamento.

PERSONALE SICUREZZA GDPR AMMINISTRATORE	Consuntivo	Preventivo	Scostamento
Spese personale dipendente	37.302,00	100.000,00	33.323,03
Contributi previdenziali e assistenziali	29.374,97		
TFR	3.919,27	5.000,00	1.080,73
Onorario Amministratore	49.347,68	50.000,00	652,32
Consulenti Fiscali, Sicurezza e GDPR	6.839,63		-6.839,63
TOTALE PERSONALE SICUREZZA GDPR AMMINISTRATORE	126.783,55	155.000,00	28.216,45

Anche le spese generali per l'amministrazione della Comunità Pineta segnano importanti riduzioni rispetto al preventivo e agli anni precedenti.

Per ottimizzare ulteriormente i costi si è proceduto ad installare nuove pompe di calore per il riscaldamento delle guardiole in sostituzione di obsoleti termoconvettori a gas.

I risparmi conseguenti ai nuovi contratti telefonici e di connessione internet saranno evidenti a partire dall'esercizio 2022-2023.

SPESE GENERALI	Consuntivo	Preventivo	Scostamento
Assemblea annuale soci	6.736,86	10.000,00	3.263,14
Attrezzature, cancelleria, software, arredi	7.741,20	11.500,00	3.758,80
Locazione uffici spese condominiali, canoni etc	9.694,74	30.000,00	20.305,26
Riscaldamento uffici e guardiole	2.569,58	4.000,00	1.430,42
Telefoni uffici e portinerie	8.786,15	7.000,00	-1.786,15
RIMBORSI Cancelleria	-99,40		99,40
Spese diverse e donazioni	1.041,46	2.000,00	958,54
Spese bancarie	2.592,13	3.000,00	407,87
Spese postali	1.364,60	3.500,00	2.135,40
Assicurazioni	11.619,64	10.000,00	-1.619,64
Acqua	4.025,44	5.000,00	974,56
Servizi e Fornitura Materiale Antincendio	2.661,55	1.000,00	-1.661,55
TOTALE SPESE GENERALI	58.733,95	87.000,00	28.266,05

GESTIONE ACCESSI

Il capitolo di spesa rispetta quanto preventivato nonostante alcuni interventi manutentivi alle automazioni dei cancelli pedonali e carrabili. In particolare sono state ultimate le opere necessarie per l'ammodernamento e la messa a norma ed in sicurezza di sbarre e cancelli dei varchi carrabili ed in particolare sono state sostituite le sbarre che hanno abbondantemente superato il loro ciclo vitale.

GESTIONE ACCESSI	Consuntivo	Preventivo	Scostamento
Manutenzione sbarre e cancelli e display	21.782,90	19.000,00	-2.782,90
Manutenzione cancelli automatizzati pedonali	48,80	3.000,00	2.951,20
RIMBORSI Registrazioni Targhe	-1.386,10		1.386,10
TOTALE GESTIONE ACCESSI	20.445,60	22.000,00	1.554,40

SPESE LEGALI E CONSULENZE TECNICHE

Le spese per pratiche legali e consulenze sono prevalentemente imputabili a procedure di recupero crediti. Per i dettagli relativi alle pratiche legali in corso, diverse da quelle per recupero crediti verso soci morosi, si rimanda alla specifica relazione.

L'attività di verifica e aggiornamento delle cubature degli immobili presenti in Pineta ha consentito di rilevare maggiori cubature per oltre 4.100 metri cubi.

L'attività di controllo e aggiornamento prosegue anche nell'esercizio 2022-2023.

SPESE LEGALI E CONSULENZE TECNICHE	Consuntivo	Preventivo	Scostamento
Spese legali per recupero crediti	15.475,04	15.000,00	14.599,60
RIMBORSI spese legali	-15.074,64		
Consulenze legali	7.572,83	15.000,00	7.427,17
Consulenze tecniche di parte		5.000,00	5.000,00
Transazioni		5.000,00	5.000,00
Spese Aggiornamento cubature immobili	6.700,00		-6.700,00
TOTALE SPESE LEGALI E CONSULENZE TECNICHE	14.673,23	40.000,00	25.326,77

SERVIZI AI SOCI

In questo capitolo di spesa sono ricompresi i servizi che la Comunità Pineta eroga a Soci e Residenti: Pronto Bus, Casetta dell'acqua" e colonnine di ricarica per auto elettriche.

I rimborsi incassati per l'utilizzo dei servizi bus e casetta dell'acqua vanno a ridurre i rispettivi capitoli di spesa, mentre quelli incassati per la ricarica delle auto elettriche sono stati imputati a parziale riduzione dei costi per la fornitura elettrica.

SERVIZI AI SOCI	Consuntivo	Preventivo	Scostamento
Servizio base contrattuale Taxi Bus	113.548,59	100.000,00	24.116,10
RIMBORSI corse bus	-37.664,69		
Defibrillatori Automatici Esterni	230,32		-230,32
Manutenzione casetta dell'acqua	4.650,84		-4.650,84
RIMBORSI utilizzo casetta dell'acqua	-4.550,00		4.550,00
Spese per tessere Pineta	10.164,35		-10.164,35
Depositi cauzionali Tessere Pineta	8.235,00		-8.235,00
Incremento Fondo Depositi cauzionali tessere	-8.235,00		8.235,00
TOTALE SERVIZI AI SOCI	86.379,41	100.000,00	13.620,59

MANUTENZIONI PROGRAMMATE E STRAORDINARIE

In questa voce sono compresi i diversi interventi eseguiti per la conservazione e miglioramento delle parti comuni del comprensorio con una spesa complessiva di euro a consuntivo pari a Euro 172.089,04 euro in parte compensati dai contributi incassati per il transito dei mezzi pesanti e dall'utilizzo del fondo "fognature".

Nel corso dell'esercizio sono stati realizzati interventi di riqualificazione, adeguamento e sistemazione edile ed impiantistica generalmente intesi a migliorare la sicurezza degli utenti nelle parti comuni del comprensorio, la rispondenza alle norme di settore e le funzionalità degli ambiti oggetto d'intervento che di seguito brevemente riassumiamo.

Viabilità pedonale e veicolare: già da tempo è stato avviato un programma d'intervento per migliorare la fruibilità dei percorsi pedonali e veicolari di competenza della Comunità Pineta anche nell'intento di aumentarne la sicurezza a garanzia dell'incolumità delle persone. La proposta di stanziamento allo specifico fondo è principalmente finalizzata a realizzare nuovi percorsi pedonali.

Asfaltatura strade: nel corso dell'esercizio sono stati realizzati nuovi asfalti per circa 1.600 metri quadrati. Gli interventi hanno riguardato interi tratti di carreggiata, e non singole "pezze" come avveniva in precedenza, per ottenere un miglior risultato estetico e funzionale. Nell'esercizio 2022-2023 saranno realizzati analoghi interventi in altri tratti di strade che lo richiedono.

Riqualificazione linee fognarie: sono proseguite le indagini e gli interventi sulle linee fognarie delle acque bianche e nere di competenza di Comunioni locali sostituzioni e/o riparazioni al fine di garantire il corretto funzionamento del sistema di scarico del comprensorio.

Nel contesto dei grandi interventi programmati sono state ultimate le opere regimazione e scarico delle acque bianche raccolte sulla strada Via della Costa, in corrispondenza dei condomini "La Costa" e "Costa del Tesoro" per scaricare le acque meteoriche lungo il versante a mare in maniera idonea e controllata. In particolare con l'ultimazione dei lavori sul versante adiacente al condominio "Costa del Tesoro" si è conclusa una vertenza con la società D.A.R. pendente da alcuni anni.

SITUAZIONE PATRIMONIALE

La Situazione Patrimoniale esposta nell'allegato 3 riassume lo stato delle attività e passività patrimoniali evidenziando liquidità, crediti, debiti e fondi.

CREDITI E DEBITI VERSO SOCI

La costante attività di monitoraggio degli incassi ha portato ad una notevole riduzione dei crediti complessivi.

Sono state inoltre avviate le attività giudiziali e stragiudiziale per il recupero dei crediti pregressi.

Il saldo totale esprime la differenza fra le posizioni debitorie, per quote e addebiti personali non ancora pagati, e creditorie, per minori spese sostenute nel corso della gestione rispetto a quanto preventivato

I crediti per i quali sono state avviate procedure di recupero o piani di rientro ammontano ad euro 48.888,36.

Crediti - debiti	31/03/2021	31/03/2022
Crediti per quote	237.739,51	83.701,53
Crediti con procedure in corso	44.241,91	48.888,36
Debiti vs Soci	- 121.023,46	- 138.386,98
Totale Crediti – Debiti	160.957,96	- 5.797,09

La situazione debitoria e creditoria di ogni socio è dettagliata nel Riparto Consuntivo Esercizio 2021/22 disponibile presso gli uffici e nell'area riservata ai Soci del sito internet www.comunionepinetadiarenzano.it

DISPONIBILITÀ LIQUIDE

La situazione delle disponibilità liquide è la seguente:

LIQUIDITA'	31/03/2021	31/03/2022
Banca Intesa Sanpaolo	382.789,14	558.807,08
BPM	109.352,01	116.220,89
Cassa	1.692,82	1.513,24 €
TOTALE LIQUIDITA'	493.833,97	676.541,21

FONDI

Il **Fondo di Riserva** non ha subito variazioni

Il **Fondo di Trattamento Fine Rapporto** del personale dipendente riflette il debito per indennità di anzianità maturato nei confronti dei dipendenti in forza alla data di chiusura del bilancio, in conformità alle leggi ed ai contratti di lavoro vigenti.

Il **Fondo Svalutazione Crediti**, non è stato utilizzato ed i crediti inesigibili sono stati coperti rendicontandoli a costo.

Il **Fondo per Depositi Cauzionali** ha subito movimentazioni in entrata per le cauzioni relative alle tessere servizi ed in uscita per la copertura dei costi relativi alla restituzione delle cauzioni relative ai radiocomandi obsoleti che sono stati sostituiti nel corso dell'esercizio.

Il **Fondo Manutenzioni reti fognarie** è stato utilizzato per euro 75.000 a parziale copertura degli interventi eseguiti in via delle Costa (pratica DAR e "via della Costa 34").

Si propone all'Assemblea di mantenere invariata la consistenza del fondo e destinarlo alla copertura degli interventi straordinaria di arredo urbano e manutenzione del verde.

Il **Fondo "Asfalti"** verrà utilizzato nel corso dell'esercizio 2022-2023 a parziale copertura dei costi sostenuti per tali interventi.

Fondi	31/03/2021	Variazione	31/03/2022
Fondo di Riserva	202.198,00	0	202.198,00
Fondo T.F.R.	17.177,46	+ 3.919,27	21.096,73
Depositi cauzionali	21.760,86	+ 7.767,00	29.527,86
Fondo asfalti	57.197,29	0	57.197,29
Fondo manutenzioni reti fognarie	200.000,00	- 75.000,00	125.000,00
Fondo arredo urbano - verde	0	+ 75.000,00 (*)	75.000,00
Fondo Svalutazione Crediti	12.159,19	0	12.159,19
TOTALE FONDI	498.333,61		510.019,88

(*) Proposta in approvazione

RELAZIONE SULLE VERTENZE LEGALI

Per l'esercizio chiuso il 31/03/2022

Alla data del 31/03/2022 la Comunione Pineta non è coinvolta in alcuna causa passiva dove Comunione sia stata convenuta in giudizio e neppure cause attive promosse da Comunione a fronte del notevole lavoro di dialogo diplomatico con le controparti, volto proprio ad evitare l'insorgere delle liti.

Inoltre le spese legali per il recupero delle somme dovute a Comunione da parte dei soci morosi, sono addebitate agli stessi e quindi pressoché interamente da loro rimborsate come si evince dal consuntivo dell'esercizio e precisamente:

Spese legali per procedure contro soci morosi € 15.475,04

Spese legali recuperate da soci morosi € 15.074,64.

Qui di seguito la consueta relazione sugli esiti delle procedure che erano - o sono tuttora - in corso.

Procedimenti di Mediazione

Comunione Pineta di Arenzano / D.A.R. s.r.l. – Cond. Costa del Tesoro – Cond. La Costa (Centro Conciliazione Liti di Genova Prot. N. 99/01 Mediatore Pedullà)

Procedimento di mediazione instaurato da D.A.R. s.r.l. a cui hanno aderito Comunione Pineta di Arenzano, Condominio Costa del Tesoro, Condominio La Costa e avente ad oggetto l'evento franoso occorso in data 15/11/14 sul terreno di proprietà di DAR s.r.l. A seguito della autorizzazione Comunale all'esecuzione delle previste opere per la regimazione, conduzione e scarico delle acque piovane raccolte sulla carreggiata di via della Costa, sono stati ultimati i lavori a cura di Comunione per completare le opere concordate in sede di mediazione.

Procedure per decreto ingiuntivo

Giudice di pace di Genova: R.G. 5640/2022, R.G. 2763/2018 (credito incassato); **R.G. 2767/2018** (piano di pagamento in corso); **R.G. 3482/2019** (credito incassato); **R.G. 3481/2019** (piano di pagamento in corso); **R.G. 3484/2019** (credito incassato); **R.G. 8370/2019** (credito incassato).

Quasi tutte le procedure avviate in questo esercizio o in quelli precedenti sono concluse concordando un piano di pagamento rateizzato da parte del socio moroso: per gli altri soci inadempienti si procederà ad esecuzione forzata.

Procedure esecutive.

Comunione Pineta di Arenzano / Rugina Real Estate (Trib. Genova R.E. n. 123/2016)

Il 21 ottobre 2020 l'immobile dopo diverse aste non andate a buon fine è stato aggiudicato e il nuovo proprietario ha versato alla Comunione gli oneri di sua competenza. Siamo in attesa del provvedimento di chiusura della procedura atteso per l'udienza del 30 giugno 2021 poiché le somme ricavate dalla procedura sono di pertinenza del fallimento dichiarato nel 2018 e che provvederà a ripartirle tra i creditori (vedi "Procedure concorsuali" qui di seguito).

Procedure concorsuali

Comunione Pineta di Arenzano / Fallimento Rugina Real Estate (Trib. Milano R.G. 506/2018 Giudice Delegato d.ssa Agnese Vincenza – Curatore dr. Milo Sassi)

dopo l'intervento nell'esecuzione già radicata dalla Banca Popolare presso il Tribunale di Genova e il successivo fallimento della Società presso il Tribunale di Milano è stata depositata e accolta domanda di insinuazione allo stato passivo di cui € 2.288,05 in via privilegiata.

Comunione Pineta di Arenzano / Fallimento Elettrocasa S.r.l. (Trib. Genova R.G. n. 43/2016 Giudice Delegato dr. Braccialini Roberto - Curatore dr. Cosenza Andrea)

il credito della Comunione è stato ammesso per € 511,28 in via chirografaria ed € 992,88 in prededuzione. Lo stato passivo è stato depositato nel 2017. Procedura ancora in corso.

Comunione Pineta di Arenzano / Fallimento Villa Gavotti s.r.l. in liquidazione (Trib. Verbania R.G. n. 30/2014 Giudice Delegato dr. Michelucci - Claudio Curatore dr. Sappa Riccardo)

la Comunione è stata ammessa nel fallimento indicato in via chirografaria per crediti relativi a diritti di accesso al comprensorio portati dal decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Genova n. 2599/11. Lo stato passivo è stato depositato il 15 giugno 2015 e la procedura è ancora in corso essendo assai complessa.

Anzovino (R.E. 180/2016): intervento nell'esecuzione promossa da Banca Intesa. L'immobile è stato venduto e dal piano di riparto non risulta disponibile alcuna somma se non per il creditore ipotecario (banca). Il nuovo proprietario è già subentrato nei rapporti con Comunione.

Pezzetta Chiara (R.E. 476/2021): pignoramento immobiliare in attesa udienza, sono in corso contatti con la debitrice per una definizione conciliativa.

Pezzetta Marco (R.E. 475/2021): pignoramento immobiliare, procedura congelata in presenza di piano di pagamento da parte del debitore.

Lasagna – Bottazzi (R.E. 485/2020 + 104/2021): intervento in esecuzione promossa da altri creditori.

RENDICONTO CONSUNTIVO ESERCIZIO 2021 - 2022

Descrizione	Importo movimento	Totale conto	Preventivo 2021-2022	Scostamento
SERVIZIO DI VIGILANZA		573.864,35	576.000,00	2.135,65
Servizio base Vigilanza	566.577,35		570.000,00	3.422,65
Manutenzione Sistema di Videosorveglianza	7.287,00		6.000,00	-1.287,00
SERVIZIO DI MANUTENZIONE GENERALE		302.729,94	343.000,00	40.270,06
Servizio base contrattuale	280.192,80		278.000,00	-2.192,80
Interventi su Fognature	6.753,30		20.000,00	13.246,70
Interventi Stradali	6.745,70		18.000,00	11.254,30
Interventi su Aree Verdi	1.839,20		15.000,00	13.160,80
Interventi su Guardiole			2.000,00	2.000,00
Sanzioni per infrazioni Regolamento	-98,50			98,50
Interventi Diversi	7.297,44		10.000,00	2.702,56
MANUTENZIONE E FORNITURA ENERGIA ELETTRICA		42.502,93	44.000,00	1.497,07
Manutenzione Impianto Elettrico ed illuminazione	5.346,08		10.000,00	4.653,92
Energia elettrica per illuminazione Stradale	34.830,20		25.000,00	-9.830,20
Energia elettrica per illuminazione Uffici	1.741,78		2.000,00	258,22
Energia elettrica per illuminazione Guardiole	6.268,24		4.500,00	-1.768,24
Stazione di Pompaggio	1.415,09		2.500,00	1.084,91
RIMBORSI Ricariche auto elettriche	-7.098,46			7.098,46
PERSONALE SICUREZZA GDPR AMMINISTRATORE		126.783,55	155.000,00	28.216,45
Spese personale dipendente	37.302,00		100.000,00	33.323,03
Contributi previdenziali e assistenziali	29.374,97			
TFR	3.919,27		5.000,00	1.080,73
Onorario Amministratore	49.347,68		50.000,00	652,32
Consulenti Fiscali, Sicurezza e GDPR	6.839,63			-6.839,63
SPESE GENERALI		58.733,95	87.000,00	28.266,05
Assemblea annuale soci	6.736,86		10.000,00	3.263,14
Attrezzature, cancelleria, software, arredi	7.741,20		11.500,00	3.758,80
Locazione uffici spese condominiali, canoni etc	9.694,74		30.000,00	20.305,26
Riscaldamento uffici e guardiole	2.569,58		4.000,00	1.430,42
Telefoni uffici e portinerie	8.786,15		7.000,00	-1.786,15
RIMBORSI Cancelleria	-99,40			99,40
Spese diverse e donazioni	1.041,46		2.000,00	958,54
Spese bancarie	2.592,13		3.000,00	407,87
Spese postali	1.364,60		3.500,00	2.135,40
Assicurazioni	11.619,64		10.000,00	-1.619,64
Acqua	4.025,44		5.000,00	974,56
Servizi e Fornitura Materiale Antincendio	2.661,55		1.000,00	-1.661,55
GESTIONE ACCESSI		20.445,60	22.000,00	1.554,40
Manutenzione sbarre e cancelli e display	21.782,90		19.000,00	-2.782,90
Manutenzione cancelli automatizzati pedonali	48,80		3.000,00	2.951,20
RIMBORSI RegISTRAZIONI Targhe	-1.386,10			1.386,10

Descrizione	Importo movimento	Totale conto	Preventivo 2021-2022	Scostamento
SPESE LEGALI E CONSULENZE TECNICHE		14.673,23	40.000,00	25.326,77
Spese legali per recupero crediti	15.475,04		15.000,00	14.599,60
RIMBORSI spese legali	-15.074,64			
Consulenze legali	7.572,83		15.000,00	7.427,17
Consulenze tecniche di parte			5.000,00	5.000,00
Transazioni			5.000,00	5.000,00
Spese Aggiornamento cubature immobili	6.700,00			-6.700,00
CONCESSIONI E IMPOSTE		9.702,40	13.000,00	3.297,60
Concessione Demaniale tubo Marina Grande	3.125,00		6.000,00	2.875,00
Imposte comunali e altre imposte	6.577,40		7.000,00	422,60
SERVIZI AI SOCI		86.379,41	100.000,00	13.620,59
Servizio base contrattuale Taxi Bus	113.548,59		100.000,00	24.116,10
RIMBORSI corse bus	-37.664,69			
Defibrillatori Automatici Esterni	230,32			-230,32
Manutenzione casetta dell'acqua	4.650,84			-4.650,84
RIMBORSI utilizzo casetta dell'acqua	-4.550,00			4.550,00
Spese per tessere Pineta	10.164,35			-10.164,35
Depositi cauzionali Tessere Pineta	8.235,00			-8.235,00
Incremento Fondo Depositi cauzionali tessere	-8.235,00			8.235,00
INTERESSI DI MORA (Art.59 Regolamento)		-5.726,53	-	5.726,53
Interessi di mora su tardati pagamenti	-5.726,53			5.726,53
TOTALE GESTIONE ORDINARIA		1.230.088,83	1.380.000,00	149.911,17
MANUTENZIONI STRAORDINARIE		90.695,04	140.000,00	49.304,96
Consulenze tecniche professionali su manutenzioni	1.428,00		10.000,00	8.572,00
Asfaltature - strade - marciapiedi	48.484,87		15.000,00	-27.090,87
RIMBORSI per transito mezzi pesanti	-6.394,00			
Arredo urbano - verde	6.344,00		30.000,00	23.656,00
Interventi su impianto illuminazione			5.000,00	5.000,00
Interventi diversi	5.673,00		30.000,00	24.327,00
Interventi su fognature	2.352,99		40.000,00	37.647,01
Riquilificazione accessi	27.523,20		10.000,00	-17.523,20
Interventi linee scarico Via della Costa	80.282,98			-5.282,98
Utilizzo fondo fognature	-75.000,00			
GESTIONE FINANZIARIA ED ALTRI MOVIMENTI		7.655,36	-	-7.655,36
Sopravvenienze passive	1.948,74			-1.948,74
Sopravvenienze attive	-6.407,37			6.407,37
Ripartizione quote arretrate non esigibili	12.113,99			-12.113,99
TOTALE RENDICONTO		1.328.439,23	1.520.000,00	191.560,77
SPESE PERSONALI		34.742,88	-	-34.742,88
Contributi transito mezzi pesanti	4.849,00			-4.849,00
Spese personali diverse, bancarie e postali	1.519,52			-1.519,52
Spese personali per accessori e ricariche	1.227,25			-1.227,25
Spese legali personali	14.263,76			-14.263,76
Interessi di mora Art.59 Regolamento Comunione	5.655,35			-5.655,35
Quote arretrate	5.270,38			-5.270,38
Spese personali per registrazione targhe	1.957,62			-1.957,62
TOTALE PARZIALE		1.363.182,11	1.520.000,00	156.817,89
Accantonamenti	75.000,00			-75.000,00
TOTALE DA RIPARTIRE		1.438.182,11	1.520.000,00	81.817,89

Comunione Pineta di Arenzano
CONTO ECONOMICO
 Esercizio: 01/04/2021 – 31/03/2022

Costi di esercizio	
Servizio di Vigilanza	573.864,35
Servizio di manutenzione generale(*)	302.828,44
Manutenzione e fornitura energia elettrica	49.601,39
Spese Personale	126.783,55
Spese generali (*)	58.833,35
Gestione accessi(*)	21.831,70
Spese legali e consulenze tecniche (*)	29.747,87
Concessioni e imposte	9.702,40
Servizi ai Soci (*)	128.594,10
Manutenzioni programmate straordinarie (*)	172.089,04
Totale costi	1.473.876,19
Spese personali addebitate	34.742,98
Accantonamento a Fondo depositi cauzionali	8.235,00
Accantonamento a fondo Manut. Straord.	75.000,00
Ripartizione quote arretrate non esigibili	12.113,99
Saldo esercizio precedente	160.957,96
Totale uscite	1.764.926,12
Entrate di esercizio	
Versamenti dai Soci	1.604.937,26
Sopravvenienze attive/passive	4.458,63
Sanzioni ai sensi del Regolamento di Attuazione	98,50
RIMBORSI per transito mezzi pesanti	6.394,00
Rimborsi cancelleria	99,40
RIMBORSI Registrazioni Targhe	1.386,10
Rimborsi spese legali	15.074,64
Depositi Cauzionali	8.235,00
Ricariche tessere a scalare	42.214,69
Ricariche auto elettriche	7.098,46
Interessi a carico condomini morosi	5.726,53
Utilizzo Fondo Manutenzione Fognature	75.000,00
Totale entrate	1.770.723,21
Saldo al 31-03-2022	-5.797,09

(*) Importi a rendiconto dedotti rimborsi/entrate

SITUAZIONE PATRIMONIALE 31/03/2022

Attività			Passività		
	31/03/2022	31/03/2021		31/03/2022	31/03/2021
Liquidità	676.541,21	493.833,97	Fondi	522.179,07	510.492,80
Intesa Sanpaolo	558.807,08	382.789,14	Fondo di Riserva	202.198,00	202.198,00
BPM	116.220,89	109.352,01	Fondo T.F.R.	21.096,73	17.177,46
Cassa	1.513,24 €	1.692,82	Depositi cauzionali	29.527,86	21.760,86
			Fondo asfalti	57.197,29	57.197,29
Crediti - debiti	- 5.797,09	160.957,96	Fondo manut.fognarie	125.000,00	200.000,00
Crediti per quote	83.701,53	237.739,51	Fondo arr. urbano-verde	75.000,00	-
Crediti con procedure	48.888,36	44.241,91	Fondo Svalutazione Crediti	12.159,19	12.159,19
Debiti vs Soci	- 138.386,98	- 121.023,46			
			Debiti vs fornitori	154.002,51	149.121,03
Ratei e risconti	10.230,12	10.167,28	Debiti Vs/Fornitori	66.216,83	57.987,52
			Fornitori Fatture da ricevere	87.785,68	91.133,51
			Ritenuta Fiscale	3.136,39	3.802,81
			Contributi dipendenti da versare	1.656,27	1.542,57
Totale Attività	680.974,24	664.959,21	Totale Passività	680.974,24	664.959,21

RIEPILOGO FINANZIARIO
Esercizio: 01/04/2021 – 31/03/2022

Entrate			Uscite		
Saldo iniziale Banca		492.141,15	Pagamenti Fornitori e dipendenti		1.370.938,58
Saldo iniziale Cassa		1.692,82	Spese Bancarie		5.161,96
Movimenti in entrata Banca		1.420.947,18	Versamenti ritenute		46.129,28
Movimenti in entrata Cassa		183.989,88			
Totale Entrate		2.098.771,03	Totale Uscite		€ 1.422.229,82
Saldo liquidità		676.541,21			

PROPOSTA DI APPROVAZIONE
CONSUNTIVO ESERCIZIO 2021-2022

In relazione a quanto precedentemente esposto, si propone di approvare:

- Il rendiconto economico della gestione 2021 – 2022 con un totale spese di euro 1.438.182,11 incluse le spese personali da addebitare ai singoli soci e gli accantonamenti ai fondi
- La situazione patrimoniale al 31/03/2022 incluse le variazioni dei fondi
- Il riparto consuntivo delle spese relative all' esercizio 2021-2022.

Comunione Pineta di Arenzano

RELAZIONE AL BILANCIO CONSUNTIVO ESERCIZIO 2021/2022 DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

In data 19 maggio 2022, alle ore 9,30 negli uffici di "Comunione Pineta di Arenzano" si è riunito il "Collegio dei Revisori dei Conti" in carica, con l'intervento dei seguenti componenti:

- Dott.ssa Filomena SCHIEDA - Presidente;
- Dott. Riccardo BALLERINI - Membro;
- Dott. Amedeo SORRENTINO – Membro.

per procedere all'esame della contabilità riferita all'esercizio 01/04/2021-31/03/2022.

L'ufficio di Amministrazione della Comunione fornisce ai revisori dei conti la seguente documentazione, necessaria per gli adempimenti di competenza:

1. Prospetto della situazione di *Rendiconto Gestione esercizio 01/04/2021-31/03/2022*", aggiornato alla data del 31/03/2022, con l'indicazione per ogni singola "**voce di spesa**" delle somme riferite a: "importo movimento"; "preventivo" e "scostamento", oltre alla somma totale del macro-conto.

Tale prospetto, in aggiunta alle diverse voci di spese, risulta anche integrato con:

- le voci relative a vari "**Rimborsi in diminuzione della corrispondente spesa**", (in particolare per cancelleria, spese legali, sanzioni, usura manto stradale, accessori per cancelli, ricariche tessere, etc.);
 - specifica tabella riepilogativa "*spese personali*";
 - importi riferiti a "*sopravvenienze attive*" e a "*sopravvenienze passive*";
 - tabella riepilogativa di "*Conto Economico*" al 31/03/2022; "*uscite di esercizio*", "*entrate di esercizio*" e "*saldo*" alla data del 31/03/2022 pari ad **€ 5.797,09**;
2. prospetto del "*Preventivo esercizio 2023-2024*", comprendente la colonna del consuntivo esercizio 2021-2022 – la colonna del preventivo esercizio 2022-2023, approvato in data 17 luglio 2021, e la colonna del preventivo esercizio 2023-2024 da portare in approvazione all'Assemblea Generale dei Soci del 9 luglio 2022;
 3. prospetto dello "*Stato patrimoniale - Esercizio 01/04/2021-31/03/2022*", riferito alla situazione delle "Attività" e "Passività" aggiornata alla data del 31/03/2022, dal quale risulta un **totale a pareggio per ATTIVITA' / PASSIVITA' pari a € 676.541,21**;
 4. Partitari di ogni voce di spesa/rimborso di ogni conto e sottoconto.

Dall'analisi svolta sulla documentazione messa a disposizione, i revisori riscontrano la corretta tenuta della contabilità e l'assenza di situazioni suscettibili di eventuale rettifica.

Con riferimento al risultato finale di gestione che presenta, prima degli accantonamenti proposti dal Consiglio Direttivo e da approvare in Assemblea, un avanzo di euro **156.817,89** il Collegio dei Revisori sottolinea l'ottima gestione del recupero crediti, senza l'intervento dell'avvocato, effettuato in maniera costante e bonaria tanto da passare da euro **237.739,51** da recuperare alla data del 31/03/2021, ai soli euro **83.701,53** alla data del 31/03/2022.

In relazione a quanto precede il collegio dei revisori concorda all'unanimità per l'approvazione del rendiconto. Con specifico riferimento alla proposta di destinare parte dell'avanzo nell'ambito delle riserve, quale fondo da utilizzare per spese relative a "verde ed arredo urbano", il revisore Dott. Amedeo Sorrentino, a titolo personale, esprime una serie di osservazioni sul tema delle "riserve", che intenderebbe esporre anche all'assemblea dei soci.

I revisori inoltre evidenziano il costante aumento delle spese di energia elettrica non dipendenti da Comunione, ma dall'aumento del costo dell'energia stessa in generale, quindi suggerisce di aumentare la relativa voce di spesa nel preventivo esercizio 2023/2024 da portare in approvazione.

Al termine della riunione il Collegio dei Revisori, analogamente allo scorso esercizio, conferma l'apprezzamento nei confronti dell'Amministratore e del Consiglio Direttivo per la costante ed oculata gestione, improntata alla ricerca di ogni possibile economia, senza rinunciare a migliorare l'efficacia dei servizi prestati ai Soci.

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Filomena Schieda

Riccardo Ballerini

Amedeo Sorrentino



Comunione Pineta di Arenzano

PREVENTIVO ESERCIZIO 2023 – 2024

Il preventivo 2022/2023 è stato predisposto sulla base dei consuntivi precedenti tenendo conto delle nuove condizioni di rinnovo dei contratti principali oltre ad un capitolo di spesa per opere di manutenzione straordinaria intese a garantire interventi migliorativi della qualità del comprensorio ed eventi imprevedibili, di importo comunque inferiore rispetto a quanto preventivato per l'esercizio precedente.

In riferimento a quanto sopra ed al prospetto di dettaglio dei singoli capitoli di spesa, si propone di approvare il preventivo spese della gestione 2023-2024 per un totale di **Euro 1.500.000,00** ed il relativo riparto preventivo.

Il riparto preventivo è a disposizione dei Soci presso gli uffici della Comunione e nell'area riservata ai soci del sito internet www.comunionepinetadiarenzano.it

PREVENTIVO ESERCIZIO 2023 - 2024

Descrizione	Consuntivo 2021-2022	Preventivo 2022-2023	Preventivo 2023-2024
SERVIZIO DI VIGILANZA	573.864,35	586.000,00	590.000,00
Servizio base Vigilanza	566.577,35	580.000,00	584.000,00
Manutenzione Sistema di Videosorveglianza	7.287,00	6.000,00	6.000,00
SERVIZIO DI MANUTENZIONE GENERALE	302.729,94	347.000,00	355.000,00
Servizio base contrattuale	280.192,80	280.000,00	305.000,00
Interventi su Fognature	6.753,30	30.000,00	15.000,00
Interventi Stradali	6.745,70	15.000,00	15.000,00
Interventi su Aree Verdi	1.839,20	10.000,00	10.000,00
Interventi su Guardiole		2.000,00	
Sanzioni per infrazioni Regolamento	-98,50		
Interventi Diversi	7.297,44	10.000,00	10.000,00
MANUTENZIONE E FORNITURA ENERGIA ELETTRICA	42.502,93	44.000,00	50.000,00
Manutenzione Impianto Elettrico ed illuminazione	5.346,08	12.000,00	10.000,00
Energia elettrica per illuminazione Stradale	34.830,20	23.000,00	27.000,00
Energia elettrica per illuminazione Uffici	1.741,78	2.000,00	4.000,00
Energia elettrica per illuminazione Guardiole	6.268,24	4.000,00	5.000,00
Stazione di Pompaggio	1.415,09	3.000,00	4.000,00
RIMBORSI Ricariche auto elettriche	-7.098,46		
PERSONALE SICUREZZA GDPR AMMINISTRATORE	126.783,55	152.000,00	152.000,00
Spese personale dipendente	66.676,97	90.000,00	87.000,00
TFR	3.919,27	5.000,00	5.000,00
Onorario Amministratore	49.347,68	50.000,00	53.000,00
Consulenti Fiscali, Sicurezza e GDPR	6.839,63	7.000,00	7.000,00
SPESE GENERALI	58.733,95	72.000,00	64.000,00
Assemblea annuale soci	6.736,86	10.000,00	10.000,00
Attrezzature, cancelleria, software, arredi	7.741,20	12.000,00	10.000,00
Locazione uffici spese condominiali, canoni etc	9.694,74	15.000,00	10.000,00
Riscaldamento uffici e guardiole	2.569,58	3.000,00	2.000,00
Telefoni uffici e portinerie	8.786,15	7.000,00	7.000,00
RIMBORSI Cancelleria	-99,40		
Spese diverse e donazioni	1.041,46	2.000,00	2.000,00
Spese bancarie	2.592,13	3.000,00	3.000,00
Spese postali	1.364,60	3.000,00	3.000,00
Assicurazioni	11.619,64	10.000,00	10.000,00
Acqua	4.025,44	5.000,00	5.000,00
Servizi e Fornitura Materiale Antincendio	2.661,55	2.000,00	2.000,00
GESTIONE ACCESSI	20.445,60	18.000,00	18.000,00
Manutenzione sbarre e cancelli e display	21.782,90	12.000,00	12.000,00
Manutenzione cancelli automatizzati pedonali	48,80	6.000,00	6.000,00
RIMBORSI RegISTRAZIONI Targhe	-1.386,10		
SPESE LEGALI E CONSULENZE TECNICHE	14.673,23	35.000,00	25.000,00
Spese legali per recupero crediti	400,40	15.000,00	5.000,00
Consulenze legali	7.572,83	15.000,00	10.000,00
Consulenze tecniche di parte		5.000,00	5.000,00
Spese Aggiornamento cubature immobili	6.700,00		5.000,00

Descrizione	Consuntivo 2021-2022	Preventivo 2022-2023	Preventivo 2023-2024
CONCESSIONI E IMPOSTE	9.702,40	11.000,00	11.000,00
Concessione Demaniale tubo Marina Grande	3.125,00	5.000,00	5.000,00
Imposte comunali e altre imposte	6.577,40	6.000,00	6.000,00
SERVIZI AI SOCI	86.379,41	100.000,00	100.000,00
Servizio base contrattuale Taxi Bus	75.883,90	100.000,00	100.000,00
Defibrillatori Automatici Esterni	230,32		
Casetta dell'acqua	100,84		
Spese per tessere Pineta	10.164,35		
INTERESSI DI MORA (Art.59 Regolamento)	-5.726,53		
TOTALE GESTIONE ORDINARIA	1.230.088,83	1.365.000,00	1.365.000,00
MANUTENZIONI STRAORDINARIE PROGRAMMATE	90.695,04	135.000,00	135.000,00
Consulenze tecniche professionali su manutenzioni	1.428,00	10.000,00	10.000,00
Asfaltature - strade - marciapiedi	42.090,87	20.000,00	15.000,00
Arredo urbano - verde	6.344,00	30.000,00	30.000,00
Interventi su impianto illuminazione		5.000,00	5.000,00
Interventi diversi	5.673,00	30.000,00	30.000,00
Interventi su fognature	2.352,99	40.000,00	40.000,00
Riqualficazione accessi	27.523,20		5.000,00
Interventi linee scarico Via della Costa	5.282,98		
GESTIONE FINANZIARIA ED ALTRI MOVIMENTI	82.655,36		
TOTALE GENERALE	1.403.439,23	1.500.000,00	1.500.000,00

PROPOSTA DI APPROVAZIONE PREVENTIVO 01/04/2023 – 31/03/2024

In riferimento a quanto sopra, si propone di approvare:

il PREVENTIVO SPESE della gestione 2023-2024 per un totale di Euro 1.500.000,00 ed il relativo RIPARTO PREVENTIVO.

Il riparto preventivo è a disposizione dei Soci presso gli uffici della Comunità e nell'area riservata ai soci del sito internet www.comunioneipinetadiarenzano.it

TOTALI RIPARTO CONSUNTIVO

Esercizio: 01/04/2021 - 31/03/2022

SERVIZIO DI VIGILANZA	573.864,35	SERVIZIO DI MANUTENZIONE GENERALE	302.729,94	MANUTENZIONE E FORNITURA ENERGIA ELETTRICA	42.502,93	SPESE PERSONALE-SICUREZZA GDPR E AMMINISTRATORE	126.783,55	SPESE GENERALI	58.733,95	GESTIONE ACCESSI	20.445,60	SPESE LEGALI E CONSULENZE TECNICHE	14.673,23	CONCESSIONI E IMPOSTE	9.702,40	SERVIZI AI SOCI	86.379,41	INTERESSI DI MORA (Art.59)	-5.726,53	MANUTENZIONI STRAORDINARIE	165.695,04	ALTRI ONERI DA SOMMARE	14.062,73	GESTIONE FINANZIARIA ED ALTRI MOVIMENTI	-6.407,37	SPESE PERSONALI	34.742,88
CUBATURA										775.631,74					TOTALE GENERALE										1.438.182,11		

TOTALI RIPARTO PREVENTIVO

Esercizio: 01/04/2023 - 31/03/2024

SERVIZIO DI VIGILANZA	590.000,00	SERVIZIO DI MANUTENZIONE GENERALE	355.000,00	MANUTENZIONE E FORNITURA ENERGIA ELETTRICA	50.000,00	SPESE PERSONALE-SICUREZZA GDPR E AMMINISTRATORE	152.000,00	SPESE GENERALI	64.000,00	GESTIONE ACCESSI	18.000,00	SPESE LEGALI E CONSULENZE TECNICHE	25.000,00	CONCESSIONI E IMPOSTE	11.000,00	SERVIZI AI SOCI	100.000,00	INTERESSI DI MORA (Art.59)		MANUTENZIONI STRAORDINARIE	135.000,00	ALTRI ONERI DA SOMMARE		GESTIONE FINANZIARIA ED ALTRI MOVIMENTI		SPESE PERSONALI	
										TOTALE GENERALE														1.500.000,00			

Riparti del Consuntivo esercizio 2021/2022 e del Preventivo esercizio 2023/2024, essendo documenti di oltre 60 pagine l'uno, vengono qui riportati in un estratto con la sola indicazione dei totali. I documenti integrali possono essere richiesti all'amministrazione via email o presso l'ufficio o consultati online nell'area riservata del sito www.comunionepinetadiarenzano.it

COMUNIONE PINETA DI ARENZANO
PIAZZA DEL CENTRO 17
16011 ARENZANO GE

C.F. 92005730103

www.comunionepinetadiarenzano.it

info@comunionepinetadiarenzano.it

comunionepinetadianzano@legpec.it